



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

02.03.2016

Документы-основания: • Договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 20.01.2016 №1/И-16

• Передаточный акт от 20.01.2016

Субъект (субъекты) права: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Тыллыминская средняя общеобразовательная школа имени С.З.Борисова" муниципального района "Мегино-Кангаласский улус", ИНН: 1415007929, ОГРН: 1021400729657

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 14:15:260002:349

Объект права: Здание, назначение: спортивный зал, 2 - этажный, общая площадь 931,7 кв. м, инв.№ 98 229 850/МК1/000171, лит. Б,Б1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, Тыллыминский 1 наслег, с.Ломтука, ул.С.Назарова, д.2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" февраля 2016 года сделана запись регистрации № 14-14/013-14/013/003/2016-305/1

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

14-14/013-14/013/003/2016-305/1

Назарова А. Е.

УЧЕТНАЯ КАРТА
Сведения о спортивном объекте
по состоянию на от «05» апреля 2016г.

1. Местонахождение спортивного сооружения:
 - 1.1. Район (улус) Мегино-Кангаласский
 - 1.2. Город, поселок, село Ломтука
 - 1.3. Улица имени С.Назарова № дома 1 корпус _____
2. Полное наименование спортивного сооружения: Спортивный зал имени Ю.П.Баишева
3. Конструктив спортивного сооружения (подчеркнуть):
 - 3.1. Каменный - каменный
 - 3.2. Деревянный – наружные стены
 - 3.3. арочный
 - 3.4. сэндвич-панели
 - 3.5. каркасный
4. Нестандартный конструктив спортивного сооружения:
- тип конструктива _____
5. Тип спортивного сооружения, помещения (подчеркнуть и (или) указать):
 - 5.1. Стадион с трибунами на _____ мест
 - 5.2. Спортивное ядро с длиной дорожки _____ метров
 - 5.3. Футбольное поле с типом покрытия _____
 - 5.4. Манеж:
 - 5.4.1. л/атлетический с длиной дорожки _____ метров
 - 5.4.2. футбольный не менее 60 x 40 метров
 - 5.4.3. конно-спортивный _____
 - 5.5. Спортивный зал:
 - 5.5.1. с размерами: 931,7 кв.м. _____
 - 42 x 24 м. и более
 - 36 x 18 м.
 - 30 x 18 м.
 - 30 x 15 м.
 - 24 x 21 м.
 - 18 x 9 м.
 - 5.5.2 с типом покрытия Паркет
 - 5.5.3 с высотой потолка 8м _____ метров
 - 5.6 Нестандартный спортивный зал, с размерами _____ метров
 - 5.7 Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - 5.8 Дворец спорта (подчеркнуть) - с искусственным льдом /без льда
 - 5.9. Сооружение для стрелкового спорта:
 - тир с дистанцией 50 м.
 - тир с дистанцией 25 м.
 - тир пневматический 10м
 - тир для стендовой стрельбы
 - 5.10. Сооружение для стрельбы из лука
 - 5.11. Плавательный бассейн:
 - крытый 50-метровый
 - крытый 25-метровый
 - крытый нестандартный _____ метров
 - комплекс, имеющий 2 и более ванн
 - 5.12. Лыжная база
 - 5.13. Лыжный стадион:
 - 5.13.1. с длиной трассы 5 км

руо
Отм. по з/м
05.04.16г.
17:41

- 5.13.2. с длиной трассы 10 км
- 5.13.3. с длиной трассы 15 км
- 5.14. Биатлонный комплекс
- 5.15. Учебно-тренировочные базы (комплексные)
- 5.16. Площадка для спортивных игр
 - 5.16.1. баскетбольная +
 - 5.16.2. волейбольная +
 - 5.16.3. теннисная
 - 5.16.4. бадминтонная
- 5.17. Конно-спортивная база
- 6. Общая площадь спортивного сооружения 931,7 кв. метров
- 7. Кадастровый (условный) номер земельного участка 14:15:260002:0003
- 8. Год ввода в эксплуатацию спортивного сооружения, помещения 2008 год
- 9. Техническое состояние спортивного сооружения, помещения:
 - 9.1. износ 16,2 %
 - 9.2. потребность в проведении реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта (подчеркнуть):
 - 9.2.1. реконструкция - несущих конструкций, перекрытий, замена фундамента, иное (указать) _____
 - 9.2.2. капитальный ремонт – кровли, системы отопления, водоснабжения, фасадов, утепления, иное (указать) _____
 - 9.2.3. текущий ремонт – покраска, отделка, иное (указать) _____
- 10. Стоимостные характеристики спортивного сооружения, помещения:
 - 10.1. Балансовая стоимость 24648,5 тыс. рублей
 - 10.2. Остаточная стоимость 20665,9 тыс. рублей
- 11. Балансодержатель спортивного объекта Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Тыллыминская средняя общеобразовательная школа имени С.З.Борисова» (МБОУ «Тыллыминская СОШ им.С.З.Борисова»)

(полное и сокращенное наименование)
- 12. Сведения об организации – балансодержателе спортивного объекта:
 - 12.1. Район (улус) Мегино-Кангаласский
 - 12.2. Город, поселок, село Ломтука
 - 12.3. Улица имени С.Назарова № дома 1 корпус _____
 - 12.4. Ф.И.О. руководителя, должность Оконешников Алексей Алексеевич, директор школы
 - 12.5. Свидетельство о внесении организации в Реестр федерального имущества от «28» января 2016г. № 14-14/013-14/013/003/2016-42/2
 - 12.6. Форма собственности
 - 12.7. Вышестоящий орган Муниципальный Район «Мегино-Кангаласский улус»
Муниципальное казенное учреждение «Мегино-Кангаласское районное управление образования»
 - 12.8. Дата и номер свидетельства о государственной регистрации права владения спортивным сооружением от «28» января 2016г.
№ 14-14/013-14/013/003/2016-42/2



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

28.01.2016

Документы-основания: • Распоряжение имущественных отношений Республики Саха (Якутия) от 15.05.2009 №Р-675

• Передаточный акт от 26.02.2009 №15/124

Субъект (субъекты) права: Муниципальный район "Мегино-Кангаласский улус" Республики Саха (Якутия)

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 14:15:260002:349

Объект права: Здание, назначение: спортивный зал, 2 - этажный, общая площадь 931,7 кв. м, инв.№ 98 229 850/МК1/000171, лит. Б,Б1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, Тылыминский 1 наслег, с.Ломтука, ул.С.Назарова, д.2.

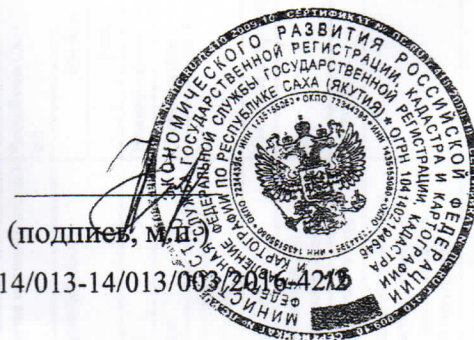
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" января 2016 года сделана запись регистрации № 14-14/013-14/013/003/2016-42/2

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

14-14/013-14/013/003/2016-42/2



Егоров Н. И.

129101

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	
Лист №	Всего листов:
1	2

« 15 » января 2016 г. № 14/15-346009	
Кадастровый номер:	14:15:260002:349
Номер кадастрового квартала:	14:15:260002
Предельные номера:	98229850/МК1/000171
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	01.07.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский у., с. Ломгука, ул. С. Назарова, д.2		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	931.7 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Спортивный зал		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
6	Материал наружных стен:	Каменные и деревянные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2008		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	27314640		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах:			
13	Собственность, рег.номер 14-14-07/013/2009-436 от 06.10.2009 г., правообладатель: Республика Саха (Якутия)			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:			
14	Особые отметки:			

16	Дополнительные сведения:	
16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	
16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:	
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	А.А. Сивцева (инициалы, фамилия)
	(подпись)

М.П.



РАСПОЯЖЕНИЕ

28 января 2016 года

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №	2	Всего листов:	2
Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
« 15 » января 2016 г. № 14/15-346009			
Кадастровый номер: 14:15:260002:349			

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)		А.А. Сивера (инициалы, фамилия)
--	--	------------------------------------



Аллараа Бэстээх бөһ.

ДЪАҦАЛ

пос. Нижний Бестях
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 января 2016 года №15

**О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за
МБОУ «Тыллыминская средняя общеобразовательная школа имени С.З. Борисова» МР
«Мегино-Кангаласский улус»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Мегино-Кангаласский улус», на основании заявления директора МБОУ «Тыллыминская средняя общеобразовательная школа имени С.З. Борисова» от 13.01.2016 г:

1. Закрепить муниципальное недвижимое имущество: спортивный зал, с кадастровым номером 14:15:260002:349, инв. № 98 229 850/МК1/000171, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, с.Ломтука, ул.С. Назарова, д.2, общей площадью 931,7 кв.м., за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Тыллыминская средняя общеобразовательная школа имени С.З. Борисова» муниципального района «Мегино-Кангаласский улус» на праве оперативного управления.

2. МБУ «Агентство по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям» (Тихонов Д.И.):

2.1. Заключение договора оперативного управления и передать имущество, указанное в п. 1 настоящего распоряжения по акту приема-передачи;

2.2. Внести изменения в реестр муниципальной собственности.

3. МБОУ ДОД «Тыллыминская СОШ им. С.З. Борисова» (Оконешников А.А.):

3.1. Принять имущество, указанное в п. 1 настоящего распоряжения по акту приема-передачи;

3.2. Обеспечить государственную регистрацию права оперативного управления в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя главы районной администрации Сазонова П.Д.

Глава района



Н. Старостин

ДОГОВОР № 1/И-16
о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления

с. Майя

«20» января 2016 г.

Муниципальное учреждение «Агентство по управлению муниципальной собственностью «МР Мегино-Кангаласский улус», именуемый в дальнейшем «Агентство», в лице Директора Тихонова Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Тыллыминская средняя общеобразовательная школа имени С.З. Борисова» муниципального района «Мегино-Кангаласский улус», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице Директора Оконешникова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Агентство закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности:

- спортивный зал, с кадастровым номером 14:15:260002:349, инв № 98 229 850/МК1/000171, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, с. Ломтука, ул. С. Назарова, д. 2, общей площадью 931,7 кв.м.

1.2. Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим договором, является собственностью муниципального района «Мегино-Кангаласский улус» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 января 2016 года сделана запись регистрации №14-14/013-14/013/003/2016-42/2

2. Имущественное право предприятия

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления в соответствии с назначением имущества и целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2. Учреждение не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, сдавать в аренду) закрепленным за ним имуществом без согласования с Агентством.

3. Обязательства сторон

3.1. Учреждение в отношении имущества, закрепленного за ним настоящим договором, обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке необходимую документацию на все действия по реконструкции и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, возмещать Агентству материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением.

3.2. Агентство имеет право:

- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;

3.3. Агентство обязано:

- предупреждать Учреждение об изменениях или расторжении настоящего договора в письменном виде;

- предоставить в установленном порядке имущество согласно п.1.2. настоящего договора, не вмешиваться в текущую деятельность Учреждения, за исключением случаев, нарушающих условия настоящего договора и действующее законодательство РФ в части пользования имуществом.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Споры, возникающие между Агентством и Учреждением в процессе реализации настоящего договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия – в Арбитражном или Третейском суде.

5. Прочие условия

5.1. Договор подлежит уточнению или перезаключению на последующий срок, а также в случае реорганизации с изменением организационно-правовой формы Учреждения.

5.2. Действия договора прекращаются в следующих случаях:

- при ликвидации, реорганизации Учреждения с изменением организационно-правовой формы;

- при использовании имущества не по его назначению в случаях, предусмотренных настоящим договором.

- в случае изменения законодательства настоящий договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок.

5.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один – для регистрирующей организации.

6. Подписи и адреса сторон

Агентство

Учреждение

МБУ «Агентство по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям» муниципального района «Мегино-Кангаласский улус»
678070 РС(Я) Мегино-Кангаласский район,
с. Майя, ул. Сыроватского д.3

МБОУ «Тыллыминская СОШ имени С.З. Борисова» муниципального района «Мегино-Кангаласский улус»
678084 РС(Я), Мегино-Кангаласский улус,
с. Ломтука, ул. С. Назарова, д. 1

Директор:

Тихонов Д.И.

Директор:

Оконешников А.А.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

Регистрационный округ №14

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации: 25 февраля 2016

Идентификатор регистрации: 14-14/013-14/013/2016-30571

Регистратор:

НАЗАРОВА А Е

Передаточный акт

на объект муниципальной собственности

с.Мая

«20» января 2016 г.

На основании Распоряжения Главы района МР «Мегино-Кангаласский улус» № 15 от 20.01.2016 г. «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за МБОУ «Тыллыминская СОШ имени С.З. Борисова» МР «Мегино-Кангаласский улус»» передается на праве оперативного управления:

- спортивный зал, с кадастровым номером 14:15:260002:349, инв № 98 229 850/МК1/000171, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, с. Ломтука, ул. С. Назарова, д. 2, общей площадью 931,7 кв.м.

ПЕРЕДАЕТ:

МБУ «Агентство по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям» муниципального района «Мегино-Кангаласский улус»
678070 РС(Я) Мегино-Кангаласский район,
с. Мая, ул. Сыроватского д.3

ПРИНИМАЕТ:

МБОУ «Тыллыминская СОШ имени С.З. Борисова» муниципального района «Мегино-Кангаласский улус»
678084 РС(Я), Мегино-Кангаласский улус,
с. Ломтука, ул. С. Назарова, д. 1

Директор:

Тихонов Д.И.



Директор:

Оконешников А.А.

